



ISLA DE ONZA

La promotora Gestilar desarrolla esta promoción que en su primera fase integra 140 exclusivas viviendas unifamiliares y plurifamiliares en la localidad de Areas, en Sanxenxo.

elEconomista.es Fotos: Gestilar

Un auténtico mirador en primera línea de playa en un entorno natural

La promoción Isla de Onza es el cuarto proyecto que desarrolla la promotora Gestilar en Galicia, en la localidad de Areas, Sanxenxo. Se compone, en su primera fase, de 140 viviendas de distintas tipologías con propuestas de 2, 3, 4 o 5 dormitorios que incluyen plaza de garaje y trastero. Todos los proyectos de Gestilar se caracterizan por un cuidado diseño arquitectónico integrado en el entorno. El proyecto irá firmado por el prestigioso arquitecto Rafael de la Hoz, uno de los estudios de arquitectura de España más laureados con cien años de historia en los que ha apostado por la excelencia que se refleja en espacios dinámicos con soluciones innovadoras y sostenibles.

El residencial se configura en un gran balcón abierto al mar que alberga viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios con una impor-

tante área exterior compuesta de varias terrazas, jardín con piscina, plaza de garaje para dos vehículos y, en algunos casos, sala polivalente y gimnasio propio. La oferta de Isla de Onza también se compone de viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas, garaje y trastero. Adicionalmente, el *mix* de producto de esta exclusiva promoción integra amplias viviendas plurifamiliares dispuestas en construcción aterrazada, lo que permite que todas ellas puedan disponer de una gran superficie ajardinada y a las que se han denominado como "plurifamiliar especial". Este proyecto es uno de los desarrollos más importantes de la zona, con una ubicación extraordinaria. La promoción se ubica en primera línea de playa entre dos calas, la Praia de Area de Agra y Punta de Pampaido, un auténtico mirador hacia el mar en un entorno natural.



Un destino tanto residencial como vacacional

La promoción Isla de Onza marca la diferencia con el club social de uso exclusivo para los propietarios de las viviendas, el Lounge Club. Un servicio único en la Ría de Pontevedra que se configura como la nueva referencia de exclusividad en la zona que contará con zona de

deportiva, que incluirá pista de pádel acristalada con césped, un gimnasio equipado con máquinas de alta gama, vestuarios y sauna; piscina de diseño, con cloración salina, zona de relax y 'chill out' con una cuidada decoración de exteriores; y zona de restauración con

Sala Gourmet provista de una gran terraza con vistas al mar. "Isla de Onza no es solo una promoción inmobiliaria, es un destino tanto residencial como vacacional. Un concepto completamente nuevo que cubre las expectativas de quienes buscaban en el entorno un

proyecto residencial exclusivo por su ubicación, arquitectura, diseño interior y equipamientos de ocio y disfrute; todo ello atendiendo a criterios de sostenibilidad y respeto por el medioambiente" afirma Javier García Valcárcel, presidente de Gestilar.