

GESTILAR

DISEÑAMOS PENSANDO EN TI

01

QUIÉNES SOMOS
P. 04

02

MISIÓN Y VISIÓN
P. 10

03

VALORES CORPORATIVOS
P. 10

04

GRUPO GESTILAR
P. 12

05

NUESTRO SELLO
P. 14





PROYECTOS Y PROMOCIONES
EN DESARROLLO
P. 22

06

PROMOCIONES ENTREGADAS
P. 43

07

CERTIFICADOS DE CALIDAD
P. 54

08

SOSTENIBILIDAD
P. 56

09

RESPONSABILIDAD SOCIAL
CORPORATIVA (RSC)
P. 60

10

01.

Quiénes somos

Gestilar nació en 2009 sobre la base de un profundo conocimiento del sector inmobiliario y, en concreto, de la promoción de obra nueva. Desde entonces, afrontamos cada uno de nuestros proyectos poniendo al cliente en el centro de todo y atendiendo a las premisas de diseño, calidad, personalización e innovación, desarrollando también nuestro trabajo bajo el prisma de la sostenibilidad y la responsabilidad social.

Nuestro concepto empresarial se asienta en la propuesta de brindarle al cliente la mejor de las experiencias y permitirle mejorar su calidad de vida a través del desarrollo

de viviendas exclusivas, con materiales de primera calidad y ubicaciones excepcionales donde se cuidan de manera especial los detalles y la excelencia de nuestros productos.

Nuestra dilatada trayectoria en el sector promotor está avalada por las más de 6.300 viviendas que hasta la fecha hemos proyectado, 3.300 de las cuales ya han sido entregadas. Disponemos de presencia nacional e internacional con oficinas en Madrid, Galicia, Cataluña, Baleares, Andalucía, Navarra, País Vasco y Lisboa, en las que comercializamos más de 2.000 viviendas.



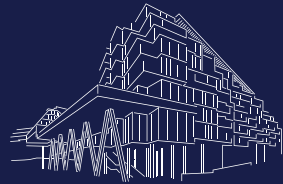
6.300

viviendas desde 2009



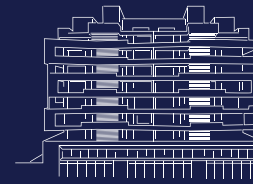
1.500

viviendas en desarrollo



3.300

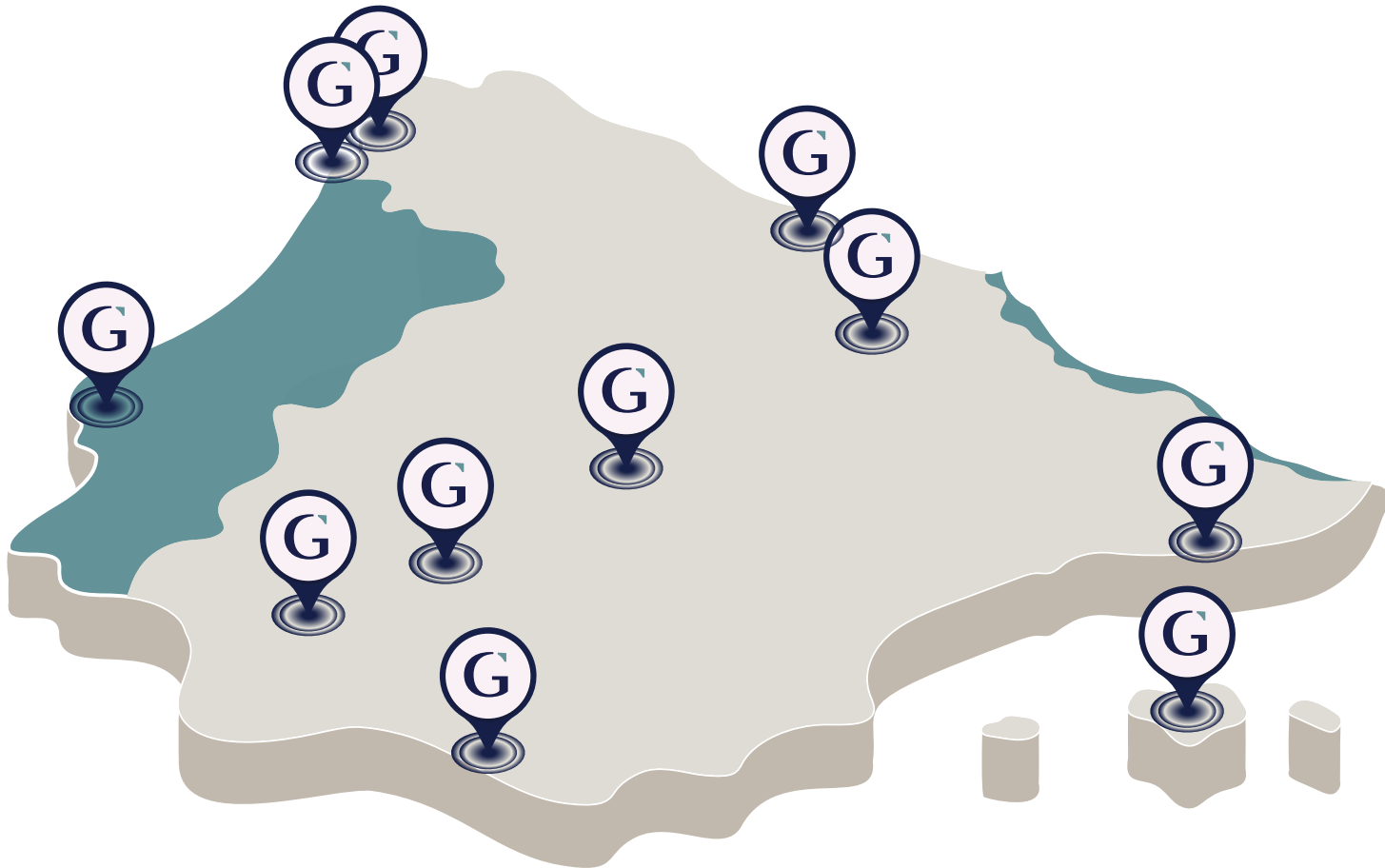
viviendas entregadas



1.500

viviendas en proyecto

 Oficinas Gestilar, Homes by Gestilar y Cooper by Gestilar



Oficinas Gestilar

Madrid

Calle José Antonio
Fernández Ordóñez, 40,
Oficinas 10-13.
28055 Madrid

+34 690 06 06 06

Ensanche de Vallecas

Avda. de Las Suertes 32,
Madrid

+34 690 06 06 06

Córdoba

C. Diputado Ignacio Gallego
esq. C. Escritora Alejandra
Pizarnik - 14005 Córdoba

+34 690 06 06 06

Vigo

Calle Elduayen, 36 Bajo
36202 Vigo, Galicia.

+34 682 82 92 92

Portonovo

Rúa Rio Baltar nº 6 Local
- 36979 Portonovo,
Sanxenxo.

+34 690 06 06 06

Lisboa

Calçada do Sacramento, 8
1200-394 Lisboa, Portugal.

+351 966 007 777





Colaboramos con las principales entidades bancarias en la financiación de nuestras promociones, y contamos con el apoyo de fondos internacionales. Para la construcción de cada una de las promociones, Gestilar trabaja con las constructoras de mayor solvencia, las cuales son elegidas siempre en función de la calidad de sus ofertas y la aceptación por parte de la entidad financiera que corresponda en cada promoción.

Adicionalmente, la agilidad y capacidad de adaptación han sido dos constantes a lo largo de toda nuestra trayectoria como promotores, así en 2019 creamos Gestilar Construcciones, la constructora

del grupo, para optimizar el proceso constructivo y garantizar la calidad y excelencia del producto final sin desvíos de plazos o presupuesto, siendo esta una de nuestras principales ventajas competitivas.

Aunque el *core* de nuestra actividad empresarial se centra en la promoción inmobiliaria de proyectos de obra nueva Build to Sell (BTS), en 2020 dimos el salto a la promoción de viviendas para el alquiler, conocida como Build to Rent (BTR). Así, a día de hoy, somos uno de los principales promotores en este segmento con una cartera de más de 2.000 viviendas, en diferentes fases de desarrollo, construidas para ser alquiladas.



02.

Misión y Visión

En Gestilar promovemos viviendas respetuosas con el medioambiente para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes. Nuestro producto es exclusivo y diferenciador porque, junto a excelentes calidades y ubicaciones, atendemos al máximo la estética arquitectónica y el cuidado de los detalles.

Priorizando siempre la experiencia de nuestros clientes, gracias a la excelencia de nuestros productos contribuimos al desarrollo urbano sostenible, promoviendo viviendas mediante un proceso orientado a cumplir con los objetivos establecidos en la agenda 2030 de desarrollo sostenible de Naciones Unidas.



03.

Valores Corporativos

Calidad

El inconfundible sello de calidad Gestilar incluye acabados de las más altas prestaciones y los mejores materiales.

Diseño

Elemento vital en nuestros proyectos. Trabajamos con destacados estudios de arquitectura para ofrecer un producto residencial de estética vanguardista.

Personalización

Ofrecemos a nuestros clientes las mejores opciones de personalización en sus viviendas. Disponemos de una extensa gama de acabados de las mejores marcas.

Innovación

Utilizamos la última tecnología en el planteamiento y desarrollo de cada proyecto para crear valor.

Sostenibilidad

Dotamos a nuestros proyectos de tecnología y materiales respetuosos con el medioambiente con el fin de reducir las emisiones de CO₂. Promovemos la transición hacia una economía de Cero Carbono.

Responsabilidad social

Contribuimos al desarrollo y progreso de las áreas donde se ubican nuestros proyectos financiando acciones de Responsabilidad Social Corporativa (RSC).



04.

Grupo Gestilar

2009

Lo que hoy es Grupo Gestilar tiene su origen en 2009, año en que se fundó la promotora Gestilar sobre la base de un profundo conocimiento del desarrollo de proyectos residenciales de obra nueva. Siendo este su negocio *core*, con los años, y como resultado de su voluntad y capacidad de situarse a la vanguardia del sector inmobiliario, ha ido ampliando su oferta de servicios hasta configurarse como el grupo de empresas inmobiliarias en que se ha convertido en la actualidad.

2019

En 2019 se fundó Gestilar Construcciones, constructora del grupo, creada junto con Lantania, con el objetivo de controlar íntegramente el ciclo del producto para sus clientes, optimizando la ejecución de los trabajos, los costes constructivos y la excelencia del producto final. A día de hoy, y con un perímetro que ya ha superado las 1.500 unidades, la constructora ha entregado ya 700 viviendas en la Comunidad de Madrid y la provincia de Barcelona.



GESTILAR





2022

En 2022 nace la *proptech* Homes by Gestilar, cuyo negocio está basado en una fórmula de transacción inmobiliaria que consiste en la compra, renovación y venta de viviendas ya construidas en un plazo muy breve de tiempo, con un gran soporte tecnológico detrás de toda la operativa.

Con presencia nacional y delegaciones abiertas en Madrid, Vigo, Palma, Sevilla, Málaga, Barcelona, Pamplona, Bilbao y Córdoba, Homes by Gestilar se ha configurado como todo un referente dentro de este segmento del sector inmobiliario cuya propuesta de valor se diferencia por la excelente ubicación y calidades de las viviendas. Las mismas se entregan totalmente renovadas, con las mismas características, diseño, acabados y cuidado de los detalles propios de las viviendas de obra nueva promovidas por Gestilar.

En este mismo año, 2022, Gestilar fundó Cooper by Gestilar para promover desarrollos de vivienda asequible y/o con régimen de protección, transformando en esos proyectos su figura de promotor en gestor de cooperativas de vivienda. Gestilar conoce perfectamente el negocio inmobiliario y, en particular, el modelo de cooperativa. En este régimen ha gestionado cooperativas que han entregado 500 viviendas. Cooper está ya muy activo en los nuevos desarrollos de las principales ciudades españolas.

Con el producto Cooper, Gestilar pretende facilitar el acceso a la primera vivienda de obra nueva y de calidad, manteniendo la constante de diseño, sostenibilidad y cuidado de los detalles propios de nuestro sello.

05.

Nuestro Sello

Nuestro cuidado sello de calidad es uno de los pilares que sustentan la propuesta de valor de Gestilar y el elemento que hace posible que todos nuestros desarrollos residenciales sean proyectos únicos que sobresalen en los entornos donde se ubican y con elementos claramente diferenciales.

Localización única

La elección de las mejores localizaciones tiene un peso muy importante para Gestilar. Promovemos en ubicaciones estratégicas y con características muy determinadas; en entornos céntricos de regeneración urbana, en los nuevos desarrollos de las ciudades, que gozan de excelentes conexiones con el centro, y en enclaves donde la naturaleza y el paisaje son protagonistas. En cualquiera de los casos se tiene muy en cuenta la cercanía de zonas verdes y espacios abiertos.







Cuidado de los detalles

Otro denominador común en todos nuestros proyectos. El exhaustivo cuidado de los detalles se evidencia en cada rincón de nuestras viviendas haciendo que configuren la propuesta residencial perfecta para un cliente que demanda espacios acogedores donde priman el confort y la calidad.

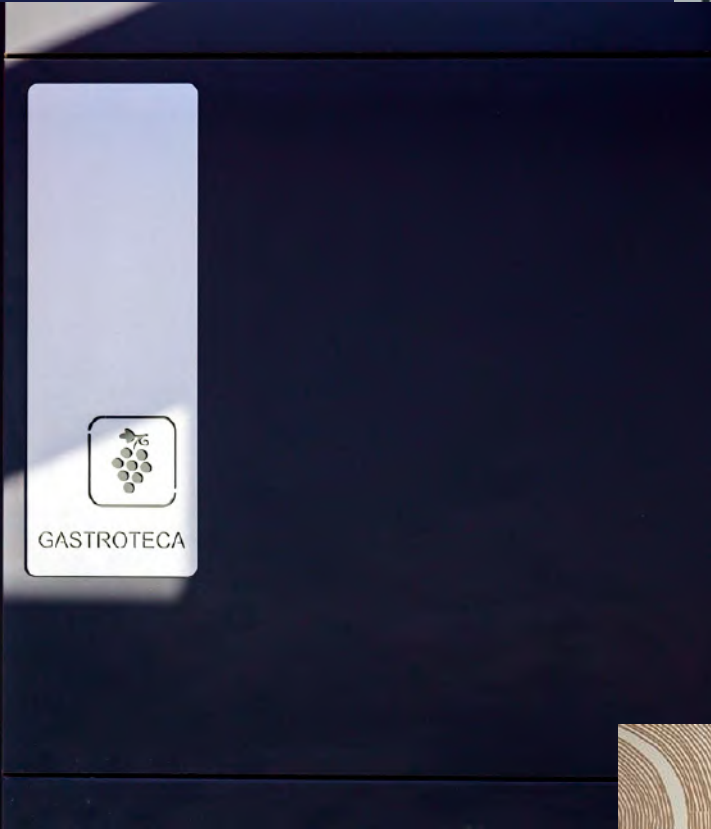
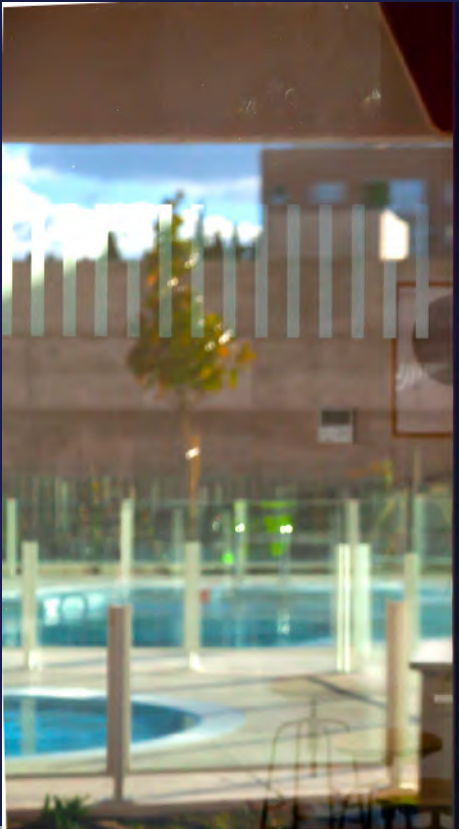


Diseño exterior

Trabajamos de la mano de reconocidos estudios de arquitectura para configurar edificios donde la calidad y la eficiencia energética se funden con un cuidado diseño y estética a través de una arquitectura contemporánea de líneas sobrias

donde se busca una sensación panorámica de las viviendas con ventanas de suelo a techo y terrazas que se conciben como una estancia más para vivirla.







Diseño Interior

El espacio y la luz son protagonistas en el interior de nuestras viviendas, que incluyen además materiales y revestimientos de la mayor calidad. Ofrecemos a nuestros clientes las

mejores opciones de personalización en sus viviendas ofreciendo una extensa gama de acabados de primeras marcas que hacen que cada vivienda sea única y exclusiva.



Zonas Comunes

Elemento fundamental en nuestros complejos residenciales. Las zonas comunes se diseñan pensando en disfrutar al máximo del ocio al aire libre y suelen incluir piscina, solárium,

área infantil, sala multiusos, jardines, gimnasio, pista de pádel, coworking, buzones inteligentes o cuarto para bicicletas, entre otros equipamientos.

Sostenibilidad y

Dotamos a nuestros proyectos de la tecnología y materiales más actuales en materia de sostenibilidad y ahorro energético, proporcionándoles las más altas calificaciones energéticas. Esto se traduce en una reducción de las emisiones de CO2



eficiencia energética

para promover la transición hacia una economía de Cero Carbono. Asimismo, nuestros proyectos están certificados por sellos de sostenibilidad reconocidos internacionalmente como BREEAM o LEED.

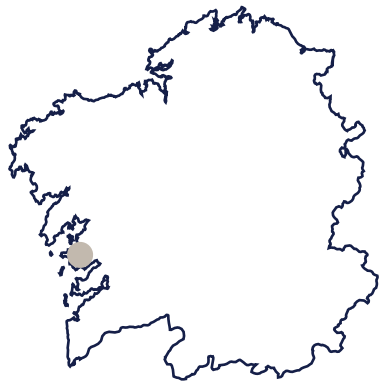
Experiencia

Con más de 60 proyectos en nuestro haber, optimizamos el desarrollo de cada una de nuestras promociones haciendo uso de nuestro *know-how* como gestor, promotor y constructor

que nos asegura la eficiencia en la ejecución de las obras y, siendo esta otra de nuestras ventajas competitivas, una visión global del proceso.

06.

Proyectos y promociones en desarrollo



Isla de Onza

Promoción Build to Sell (BTS)
Primera fase de 140 Viviendas en altura y chalets
Areas (Sanxenxo)





Gestilar Residences Monsanto

Promoción Build to Sell (BTS)

40 Viviendas en altura

Lisboa (Portugal)



Cooper Arturo Soria

Cooperativa de viviendas
21 viviendas en altura
Madrid (Arturo Soria)







Cooper Pozuelo Plurifamiliar

Cooperativa de viviendas

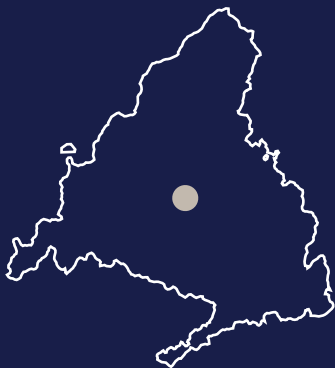
126 Viviendas en altura

Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Cooper Pozuelo Unifamiliar

Cooperativa de Viviendas
21 viviendas unifamiliares
Pozuelo de Alarcón (Madrid)





Valdebebas BTR

Promoción Build to Rent (BTR)
130 Viviendas en altura
Valdebebas (Madrid)

En construcción





Terrazas de la Medina



Promoción Build to Sell (BTS)

70 Viviendas en altura

Córdoba (Andalucía)

En construcción





Isla de San Martiño

Promoción Build to Sell (BTS)

92 Viviendas en altura

Portonovo (Pontevedra)

En construcción



Barrio do Cura

Promoción Build to Sell (BTS)

265 Viviendas en altura

Vigo (Pontevedra)

En construcción







Getafe I y II

Promoción Build to Rent (BTR)

750 Viviendas en altura

Getafe (Madrid)

En construcción



Mediterrània III

Promoció Build to Rent (BTR)
331 Vivendes en altura
Palma de Mallorca (Balears)



07.

Promociones entregadas



GESTILAR ISLAS MEDAS

Promoción Build To Sell (BTS)

46 Viviendas en Altura

Vallecas (Madrid)

MEDITERRÀNIA II

Promoción Build To Rent (BTR)
121 Viviendas en Altura
Palma de Mallorca (Islas Baleares)



RIVER PARK I

Promoción Build To Sell (BTS)
223 Viviendas en Altura
Madrid Río (Madrid)

RIVER PARK II

Promoción Build To Rent (BTR)
160 Viviendas en Altura
Madrid Río (Madrid)



RESIDENCES MIRAFLORES I

Promoción Build To Sell (BTS)
111 Viviendas en Altura
Lisboa (Portugal)

VALLECAS I

Promoción Build To Rent (BTR)
235 Viviendas en Altura
Vallecas (Madrid)



VORAMAR II

Promoción Build To Rent (BTR)
40 Viviendas en Altura
Badalona (Barcelona)

POZUELO RESIDENCES

Promoción Build To Rent (BTR)
46 Viviendas en Altura
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



VORAMAR I

Promoción Build To Rent (BTR)
99 Viviendas en Altura
Badalona (Barcelona)

ISLA DE CORTEGADA

Promoción Build To Sell (BTS)
30 Viviendas en Altura
Valdebebas (Madrid)



ISLA DE PEDROSA

Promoción Build To Sell (BTS)
150 Viviendas en Altura
Valdebebas (Madrid)

MEDITERRÀNIA I

Promoci3n Build To Sell (BTS)
89 Viviendas en Altura
Palma de Mallorca (Balears)



ISLA DE TAMBO

Promoci3n Build To Sell (BTS)
52 Viviendas en Altura
Madrid Norte

ISLA DE SANTA CRUZ

Promoción Build To Sell (BTS)

46 Viviendas en Altura

Oleiros (La Coruña)



ISLAS ESTELAS

Promoción Build To Sell (BTS)

69 Viviendas en Altura

Calle Valle de Mena (Madrid)

ISLA DE LA TOJA

Promoción Build To Sell (BTS)

56 Viviendas en Altura

San Sebastián de los Reyes (Madrid)



BLAU DE MAR

Promoción Build To Sell (BTS)

92 Viviendas en Altura

Playa de Aro (Gerona)



ISLA DE MOURO

Promoción Build To Sell (BTS)

87 Viviendas en Altura

Ensanche de Vallecas (Madrid)



ISLA ALBORÁN

Promoción Build To Sell (BTS)
74 Viviendas en Altura
Valdebebas (Madrid)



ISLA DE ÍZARO

Promoción Build To Sell (BTS)
64 Viviendas en Altura
Sinesio Delgado (Madrid)



ISLA DE AROSA

Promoción Build To Sell (BTS)
254 Viviendas en Altura
Alcalá de Henares (Madrid)



LOS GAZEBOS

Promoción Build To Sell (BTS)
58 Viviendas en Altura
Valdebebas (Madrid)



ISLA DE SÁLVORA

Promoción Build To Sell (BTS)
36 Viviendas Unifamiliares
Boadilla del Monte (Madrid)



FISTERRA I, II y III

Promoción Build To Sell (BTS)
88 Viviendas en Altura
Boadilla del Monte (Madrid)

CAL FONT

Promoción Build To Sell (BTS)
57 Viviendas en Altura
Igalada (Barcelona)

RESIDENCIAL BOAMONTE

Promoción Build To Sell (BTS)
16 Viviendas Unifamiliares
Boadilla del Monte (Madrid)

ISLAS CÍES

Promoción Build To Sell (BTS)
61 Viviendas Unifamiliares
Boadilla del Monte (Madrid)

PROMOZIONA VALDEBEBAS

Promoción Build To Sell (BTS)
46 Viviendas VPPB
Valdebebas (Madrid)

ISLAS ONS

Promoción Build To Sell (BTS)
74 Viviendas Unifamiliares
Boadilla del Monte (Madrid)

OLAM

Promoción Build To Sell (BTS)
124 Viviendas VPPB
Valdebebas (Madrid)

PROMOZIONA NORTE

Promoción Build To Sell (BTS)
54 Viviendas VPPB
Sanchinarro (Madrid)

VALDEBEBAS 136

Promoción Build To Sell (BTS)
117 Viviendas VPPB
Valdebebas (Madrid)

FUENTE DEL JARRO

Promoción Build To Sell (BTS)
105 Viviendas VPPB
Valdebebas (Madrid)

08.

Certificados de calidad

Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes la mejor atención y soporte a la hora de afrontar una decisión tan trascendental como es la compra de una vivienda, respetando el medioambiente y con responsabilidad social.

Para garantizar la excelencia y la calidad en nuestros servicios hemos integrado nuestros procesos de compra de suelo, promoción, comercialización de inmuebles y postventa en un Sistema de Gestión avalado por AENOR,

entidad certificadora de reconocimiento internacional. Dentro de este Sistema de Gestión se incluyen además procedimientos que aseguran un desempeño sostenible de nuestra actividad empresarial, implantando también una política de seguridad y salud en el trabajo que garantice el bienestar de todos nuestros empleados.

Así, en 2024 Gestilar ha superado nuevamente las auditorías satisfactoriamente y ha obtenido los sellos de calidad para las siguientes normas.





09.

Sostenibilidad

Garantizar la conservación del medioambiente y, con ello, el bienestar de las generaciones del futuro es una responsabilidad de todas las empresas, por eso contamos con un proceso productivo enfocado en minimizar al máximo nuestra huella de carbono, promoviendo principios de circularidad, ahorro energético y producción renovable para favorecer la transición hacia una economía de Cero Carbono que contribuya al bienestar de toda la sociedad.

Pensamos nuestras promociones tratando de fabricar, distribuir y recuperar energía de la manera más eficiente y con el menor impacto sobre nuestro medioambiente. A la hora de afrontar un nuevo desarrollo residencial, evaluamos el tipo de tecnología limpia a implantar con el objetivo de optimizar la eficiencia energética de las viviendas y mantener el máximo confort para los clientes.

Además, todos los miembros del equipo de Gestilar, tratamos también de minimizar al máximo el impacto de

nuestro trabajo diario en puntos de venta y oficinas reciclando los residuos que producimos.

Por otro lado, el 100% de los desarrollos residenciales que tenemos en construcción o en proyecto están planificados para obtener la certificación energética A y, además, el 70% de estas viviendas se ajustarán a los estándares de sellos de sostenibilidad reconocidos internacionalmente, como BREEAM o LEED.

Entre todas estas viviendas en construcción se encuentran las 130 de nuestro proyecto BtR de Valdebebas, una obra que ha comenzado este año y que se está desarrollando de acuerdo a la certificación BREEAM Excellent, la más exigente de este sello.







Para la mayor eficiencia energética utilizamos, entre otros, los siguientes sistemas:

AEROTERMIA

Un sistema que extrae energía contenida en el aire, incluso con temperaturas exteriores bajo cero y la transfiere a la habitación o al agua corriente. Esto permite un ahorro importante de la energía necesaria para regular la temperatura.

CENTRALIZACIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria centralizada que permite un importante ahorro en el mantenimiento.

GEOTERMIA

Una forma de energía obtenida a través del calor existente en el interior de la Tierra. Una importante e inagotable fuente energética que podemos aprovechar en nuestros proyectos de forma completamente sostenible.

AISLAMIENTO

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la optimización de la envolvente térmica aumentando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y la separación con zonas comunes, así como la carpintería exterior que incorpora vidrios bajo emisivos.

GRIFERÍA

Incorporación de la tecnología CoolStar y AirPower en nuestra grifería de lavabos con la marca Hansgrohe.

PANELES SOLARES

Uso de energía renovable para precalentamiento de agua caliente sanitaria a través de paneles solares.

10.

Responsabilidad Social Corporativa (RSC)

Son muchas y muy diversas las causas sociales, patrocinios, voluntariados o colaboraciones en las que Gestilar está implicada al 100%, pero sin duda, todas ellas tienen un denominador común: refuerzan valores como el esfuerzo y la solidaridad.

Nuestra estrategia de Responsabilidad Social Corporativa se desarrolla a través de más de 20 acciones en las áreas de promoción del deporte, preservación del medioambiente, lucha contra las desigualdades y apoyo al arte y la cultura.

La mayor parte de las acciones que conforman nuestro Plan RSC están encaminadas a mejorar la vida de las personas y sectores más desprotegidos o vulnerables como pueden ser la infancia o personas con algún tipo de discapacidad, colaborando con entidades como Aldeas Infantiles, Balía por la infancia, Down Madrid, Cruz Roja Española o Acción contra el Hambre.

Desde el año 2020, la competición femenina del Trofeo

Príncipe de Asturias de vela, pasó a denominarse “Gestilar Ladies Cup”. Con nuestro patrocinio, buscamos continuar apoyando y dar la máxima visibilidad posible al papel de la mujer en el deporte de la vela, tradicionalmente desarrollado por hombres.

Adicionalmente, en 2021 lanzamos GestilART, una iniciativa innovadora de apoyo al arte a través de la cual Gestilar ayuda a artistas promocionando su creación artística a través de todos nuestros canales de comunicación, de manera que nuestra comunidad de seguidores y clientes pueda conocerla y adquirirla.



GESTILAR

Currículum Corporativo 2024

+34 690 06 06 06 | www.gestilar.com

C. José Antonio Fernández Ordóñez, 40 – Edificio 5 Oficinas 10-13. 28055 Madrid